

**PHỤ LỤC 7.1**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**(Thuộc thị trấn Vạn Giã - Huyện Vạn Ninh)**

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	6.240.000	3.120.000	2.600.000	1.170.000	728.000
2	3.900.000	2.028.000	1.690.000	780.000	468.000
3	2.210.000	1.341.600	1.118.000	520.000	390.000
4	1.300.000	748.800	624.000	416.000	364.000
5	780.000	572.000	416.000	364.000	338.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bà Triệu	Ngã tư vòng xuyên	Ga Vạn Giã	2	1	3.900.000	2.028.000	1.690.000	780.000	468.000
2	Hai Bà Trưng	Nguyễn Huệ	Lý Thường Kiệt	2	0,7	2.730.000	1.419.600	1.183.000	546.000	327.600
-		Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	3	0,7	1.547.000	939.120	782.600	364.000	273.000
3	Hà Huy Tập	Hùng Vương	Lê Hồng Phong đoạn 4	3	0,8	1.768.000	1.073.280	894.400	416.000	312.000
5	Hải Thượng Lãn Ông	Hùng Vương	Giáp đất ông Huỳnh Thanh Phong	3	1	2.210.000	1.341.600	1.118.000	520.000	390.000
6	Hoàng Hữu Cháp	Hùng Vương	Hết sân kho HTX NN Thị trấn Vạn Giã	3	1	2.210.000	1.341.600	1.118.000	520.000	390.000
7	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Huệ	Lý Thường Kiệt	2	1	3.900.000	2.028.000	1.690.000	780.000	468.000
		Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	5	1	780.000	572.000	416.000	364.000	338.000
8	Hùng Lộc Hầu	Nguyễn Huệ	Hùng Vương	2	0,75	2.925.000	1.521.000	1.267.500	585.000	351.000
9	Hùng Vương	Cầu Hiền Lương	Ngô Gia Tự	2	0,8	3.120.000	1.622.400	1.352.000	624.000	374.400
-		Ngô Gia Tự	Đình Tiên Hoàng	1	0,8	4.992.000	2.496.000	2.080.000	936.000	582.400
-		Đình Tiên Hoàng	Chấn Giã	1	1	6.240.000	3.120.000	2.600.000	1.170.000	728.000
10	Lạc Long Quân	Hùng Vương	Hải Thượng Lãn Ông	2	0,7	2.730.000	1.419.600	1.183.000	546.000	327.600
11	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	Nguyễn Huệ	1	1	6.240.000	3.120.000	2.600.000	1.170.000	728.000
-		Nguyễn Huệ	Trần Hưng Đạo (hết đất ông Mai Ngọc Hùng)	1	0,7	4.368.000	2.184.000	1.820.000	819.000	509.600
12	Lê Lai	Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Trỗi	5	0,8	624.000	457.600	332.800	291.200	270.400
13	Lê Lợi	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0,7	2.730.000	1.419.600	1.183.000	546.000	327.600
-		Hùng Vương	Đường sắt	3	1	2.210.000	1.341.600	1.118.000	520.000	390.000
14	Lê Đại Hành	Ga Giã	Trần Hưng Đạo	2	0,7	2.730.000	1.419.600	1.183.000	546.000	327.600
15	Lê Quý Đôn	Trần Phú	Lý Tự Trọng	5	0,8	624.000	457.600	332.800	291.200	270.400
16	Lê Thánh Tông	Ngã tư Huỳnh Thúc Kháng, Lê Thánh Tông	Cổng Bà Giáo	3	0,8	1.768.000	1.073.280	894.400	416.000	312.000
-		Hải Thượng Lãn Ông	Lê Đại Hành	2	0,7	2.730.000	1.419.600	1.183.000	546.000	327.600

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
17	Lương Thế Vinh	Hùng Vương	Nguyễn Trãi	3	0,85	1.878.500	1.140.360	950.300	442.000	331.500
18	Lý Thái Tổ	Ga Vạn Giã	Nhà Thờ Vạn Giã	5	0,8	624.000	457.600	332.800	291.200	270.400
		Phan Bội Châu	Ga Vạn Giã	5	0,65	507.000	371.800	270.400	236.600	219.700
19	Lý Thường Kiệt	Lê Hồng Phong	Hoàng Văn Thụ	3	0,85	1.878.500	1.140.360	950.300	442.000	331.500
-		Hoàng Văn Thụ	Đình Tiên Hoàng	2	0,8	3.120.000	1.622.400	1.352.000	624.000	374.400
20	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Tô Hiến Thành	3	0,85	1.878.500	1.140.360	950.300	442.000	331.500
21	Ngô Gia Tự	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0,7	2.730.000	1.419.600	1.183.000	546.000	327.600
22	Ngô Quyền (Phan Đình Phùng cũ)	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	1	3.900.000	2.028.000	1.690.000	780.000	468.000
23	Nguyễn Bình Khiêm	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trãi	5	1	780.000	572.000	416.000	364.000	338.000
24	Nguyễn Du	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	4	1	1.300.000	748.800	624.000	416.000	364.000
25	Nguyễn Huệ	Ngô Quyền	Cầu Huyện	1	1	6.240.000	3.120.000	2.600.000	1.170.000	728.000
26	Nguyễn Thiện Thuật	Võ Thị Sáu	Lê Lợi	5	1	780.000	572.000	416.000	364.000	338.000
27	Nguyễn Trãi	Trần Phú	Ngô Quyền	2	0,8	3.120.000	1.622.400	1.352.000	624.000	374.400
-		Ngô Quyền	Hai Bà Trưng	5	1	780.000	572.000	416.000	364.000	338.000
28	Nguyễn Tri Phương	Lê Thánh Tông	Lý Thái Tổ	5	0,8	624.000	457.600	332.800	291.200	270.400
29	Nguyễn Văn Trỗi	Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	5	0,8	624.000	457.600	332.800	291.200	270.400
30	Đình Tiên Hoàng	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0,8	3.120.000	1.622.400	1.352.000	624.000	374.400
31	Đường 14/8	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	4	0,8	1.040.000	599.040	499.200	332.800	291.200
32	Đường bê Tông 10m tại Khu dân cư Gò Trường	Hùng Vương	Giáp thửa đất số 303, tờ bản đồ số 9 (thông với hẻm 5m ra đường Lạc Long Quân)	3	0,8	1.768.000	1.073.280	894.400	416.000	312.000
33	Phan Bội Châu	Cổng Bà Giáo	Giáp đường sắt	3	1	2.210.000	1.341.600	1.118.000	520.000	390.000
34	Phan Chu Trinh	Hùng Vương	Giáp đường bê tông 5m KDC Ruộng Đùi	3	0,85	1.878.500	1.140.360	950.300	442.000	331.500
-		Hùng Vương	Nguyễn Trãi	2	0,8	3.120.000	1.622.400	1.352.000	624.000	374.400
35	Tô Hiến Thành	Đình Tiên Hoàng	Ngô Gia Tự	2	0,8	3.120.000	1.622.400	1.352.000	624.000	374.400
36	Tô Văn Ôn	Lạc Long Quân	Lý Thái Tổ	5	0,8	624.000	457.600	332.800	291.200	270.400
37	Trần Hưng Đạo	Giáp đất ông Mai Ngọc Hùng	Ngô Gia Tự (đất bà Trần Thị Nết)	2	1	3.900.000	2.028.000	1.690.000	780.000	468.000
-		Ngô Gia Tự	Hùng Vương	2	0,8	3.120.000	1.622.400	1.352.000	624.000	374.400
38	Trần Nguyên Hãn	Trần Hưng Đạo	Tô Hiến Thành	4	1	1.300.000	748.800	624.000	416.000	364.000
39	Trần Đường	Hùng Vương	Hết trường Tiểu học Vạn Giã 3	3	0,8	1.768.000	1.073.280	894.400	416.000	312.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
40	Trần Phú	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0,8	3.120.000	1.622.400	1.352.000	624.000	374.400
41	Trần Quý Cáp	Trần Phú	Ngô Gia Tự	5	1	780.000	572.000	416.000	364.000	338.000
42	Trịnh Phong	Trần Phú	Ngô Gia Tự	5	1	780.000	572.000	416.000	364.000	338.000
43	Tú Xương	Trần Phú	Lương Thế Vinh	4	0,75	975.000	561.600	468.000	312.000	273.000
44	Võ Thị Sáu	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo	5	0,8	624.000	457.600	332.800	291.200	270.400
45	Khu dân cư Đồng Láng									
-	Đường số 4	Lê Hồng Phong	Đường số 3	2	0,7	2.730.000	1.419.600	1.183.000	546.000	327.600
-	Đường số 6	Đường số 4	Đường số 3	3	0,9	1.989.000	1.207.440	1.006.200	468.000	351.000
46	Khu dân cư Ruộng Đồi									
-	Đường ĐX 1	Lê Lợi	Huỳnh Thúc Kháng (QH)	3	0,7	1.547.000	939.120	782.600	364.000	273.000
-	Nguyễn Tri Phương (QH)	Lạc Long Quân (QH)	Lý Thái Tổ (QH)	4	0,9	1.170.000	673.920	561.600	374.400	327.600
-	Đường số 1	Đường ĐX 1	Giáp khu dân cư	4	0,9	1.170.000	673.920	561.600	374.400	327.600
47	Khu dân cư Lương Hải									
-	Phạm Ngũ Lão	đường 14/8	Hà Huy Tập	4	1	1.300.000	748.800	624.000	416.000	364.000
-	Đường Quy hoạch số 4	Phạm Ngũ Lão	Hoàng Diệu	4	0,7	910.000	524.160	436.800	291.200	254.800
-	Hoàng Diệu	Trần Đường	Đường Quy hoạch số 4	4	0,7	910.000	524.160	436.800	291.200	254.800
-	Phan Đình Phùng	Trần Đường	Đường Quy hoạch số 4	5	0,65	507.000	371.800	270.400	236.600	219.700
-	Đường Quy hoạch số 3	Hùng Vương	Hoàng Diệu	4	0,65	845.000	486.720	405.600	270.400	236.600
-	Đường Quy hoạch 10m sau Đài tưởng niệm)	Đường 14/8	Đường Trần Đường	5	0,7	546.000	400.400	291.200	254.800	236.600
48	Đường QH 13m	Đường sắt	Cầu Huyện (dọc theo sông Chà Là)	2	0,7	3.276.000	1.703.520	1.419.600	655.200	393.120
49	Huỳnh Thúc Kháng	Trường THPT Huỳnh Phúc Kháng	Đường QH Lý Thái Tổ	3	1	2.652.000	1.609.920	1.341.600	624.000	468.000

## B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024